

Grundstücksausschreibung

Der Markt Höchberg bietet das unbebaute Grundstück

**Fl.Nr. 588/8 der Gemarkung Höchberg
Martin-Luther-Straße 16 (Ortsgebiet Hexenbruch)
mit einer Fläche von 1.812 m²**

zu Kauf an.



Gesucht wird ein Investor, der das Grundstück städtebaulich entwickelt.
Ein rechtskräftiger Bebauungsplan ist nicht vorhanden.
Eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen zzgl einem Staffelgeschoss wäre möglich.

Wünschenswerte Nutzungen für das zu errichtende Gebäude sind Arztpraxen, Büros und Räumlichkeiten für die Daseinsvorsorge. Eine untergeordnete Wohnnutzung ist ebenfalls vorstellbar.

Haben Sie als Investor / Bauträger Interesse an einer Entwicklung des Areals?

Dann kommen Sie gerne auf uns zu unter 0931 / 49707-17,
buergemeister@hoechberg.de

Ausschreibungs- und Verkaufsbedingungen:

1. Für den Inhalt und die Richtigkeit der Ausschreibungsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen. Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes, die nicht den Bestimmungen der VOL/ VOB unterliegt.
2. Der Käufer geht mit dem Unterzeichnen des Kaufvertrages eine unwiderrufliche Investitionsverpflichtung ein, das Grundstück entsprechend des Vergabekonzepts zu bebauen. Er hat innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau des Vorhabens zu beginnen und innerhalb von weiteren 36 Monaten eine Baufertigung anzuzeigen.
3. Das Gebot muss mindestens dem Bodenrichtwert entsprechen und bedarf der Schriftform. Es ist bis spätestens 04.04.2025 schriftlich mit einer Konzeptidee beim

Markt Höchberg
Hauptstraße 58
97204 Höchberg

einzureichen.

4. Die Entscheidung zur Vergabe des Grundstücks obliegt dem Marktgemeinderat Höchberg. Eine Verpflichtung, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen, besteht nicht. Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.



