

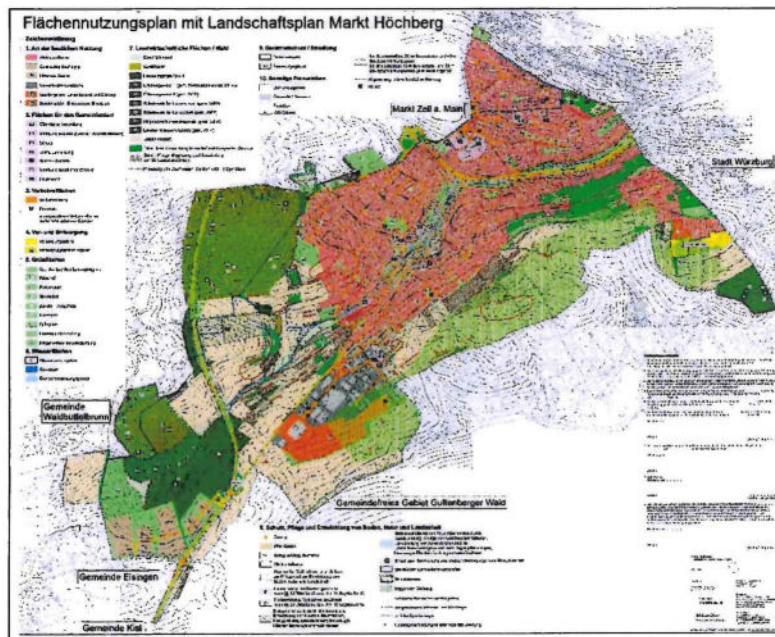
BEKANNTMACHUNG

der Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

des Entwurfes der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan des Marktes Höchberg

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.05.2018 beschlossen, den seit 20.07.1977 rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan des Marktes Höchberg, in Form der seit 20.02.2013 rechtsverbindlichen 8. Änderung, komplett zu überarbeiten.

Der Geltungsbereich der Gesamtfortschreibung umfasst das gesamte Gemeindegebiet des Marktes Höchberg und ist auf nachfolgenden Lageplan ersichtlich:



Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

Miriam Glanz, Leutershausen: „Umweltbericht“ als Bestandteil der Begründung zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan (Kapitel 7), Stand: 26.11.2024: umweltrelevante Informationen zu allen Schutzgütern

Zudem liegen folgende umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB zu den jeweiligen Schutzgütern vor:

Schutzgut Boden

Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Würzburg vom 24.05.2024 zu den Themen: Flächenverbrauch, Flächenversiegelung, Bodenbonitäten

Stellungnahme Regionaler Planungsverband – Region Würzburg, vom 22.05.2024 zu den Themen: Flächenverbrauch, Flächenversiegelung, Bodenbonitäten

Stellungnahme Landratsamt Würzburg, vom 17.05.2024 zu den Themen: Flächenverbrauch, Flächenversiegelung

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg vom 16.05.2024 zu den Themen: Flächenverbrauch, Flächenversiegelung, Bodenbonitäten, Verlust landwirtschaftlicher Böden

Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 15.05.2024 zu den Themen: Flächenverbrauch, Flächenversiegelung, Bodenbonitäten, Verlust landwirtschaftlicher Böden

Stellungnahme Bayerischer Bauernverband – Kreisverband Würzburg, vom 13.05.2024 zu den Themen: Flächenverbrauch, Flächenversiegelung, Bodenbonitäten, Verlust landwirtschaftlicher Böden

Stellungnahme Beirat für Umwelt-, Landwirtschafts- und Naturschutz des Marktes Höchberg, vom 29.05.2024 zu den Themen: Flächenverbrauch, Flächenversiegelung, Bodenbonitäten, Verlust landwirtschaftlicher Böden, Bodenerosion, Bodenfunktionen

Stellungnahme Privat 4, vom 17.05.2024 zum Thema: Verlust landwirtschaftlicher Böden

Schutzgut Mensch

Stellungnahme Landratsamt Würzburg, vom 17.05.2024 zu den Themen: Immissionsschutz, Karstgebiet, Überschwemmungsgebiet, Altlasten

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg vom 16.05.2024 zu den Themen: regionale Versorgungssicherheit, Existenzgrundlage

Stellungnahme Staatliches Bauamt Würzburg, vom 29.04.2024 zu den Themen: Sicherheit der Verkehrsteilnehmer, Immissionsschutz

Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg, vom 26.07.2024 zu den Themen: Starkregenereignisse, Überflutungen, Gefährdungs- und Fließweganalyse, Risikobeurteilung, Wasserversorgung

Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg vom 08.05.2024 zum Thema: Geogefahren

Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 15.05.2024 zum Thema: Nahrungsmittelproduktion

Stellungnahme Bayerischer Bauernverband – Kreisverband Würzburg, vom 13.05.2024 zu den Themen: Ernährungssicherheit, Immissionsschutz, Oberflächenwasser

Stellungnahme Beirat für Umwelt-, Landwirtschafts- und Naturschutz des Marktes Höchberg, vom 29.05.2024 zu den Themen: Immissionsschutz, Oberflächenwasser, Umweltschäden

Stellungnahme Privat 2, vom 12.05.2024 zu den Themen: Altlasten, Grund- und Hohlraumeinbrüche

Schutzgut Wasser

Stellungnahme Landratsamt Würzburg, vom 17.05.2024 zu den Themen: Wasserschutzgebiet, Abwasserbeseitigung, wasserrechtlich Genehmigung

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg vom 16.05.2024 zu den Themen: Wasserhaushalt, Baumfallgrenzen

Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg, vom 26.07.2024 zu den Themen: Oberflächengewässer, Abwasserbeseitigung, Grundwasserschutz

Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 15.05.2024 zum Thema: Grundwasserneubildung

Stellungnahme WW Trinkwasserversorgung Würzburg GmbH, vom 16.05.2024 zu den Themen: Wasserschutzgebiet, wassergefährdende Stoffe

Stellungnahme Beirat für Umwelt-, Landwirtschafts- und Naturschutz des Marktes Höchberg, vom 29.05.2024 zu den Themen: Grundwasserspiegel

Schutzgut Tiere und Pflanzen

Stellungnahme Landratsamt Würzburg, vom 17.05.2024 zum Thema: Biotopflächen

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg vom 16.05.2024 zum Thema: Artenschutz

Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 15.05.2024 zum Thema: Lebensraumverlust

Stellungnahme Bayerischer Bauernverband – Kreisverband Würzburg, vom 13.05.2024 zum Thema: artenschutzrechtlicher Ausgleich

Stellungnahme Privat 2, vom 12.05.2024 zu den Themen: Fledermaushabitat, Biotop, Lebensstätten

Schutzgut Natur und Landschaft

Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Würzburg vom 24.05.2024 zum Thema: Regionaler Grünzug

Stellungnahme Regionaler Planungsverband – Region Würzburg, vom 22.05.2024 zum Thema: Regionaler Grünzug

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg vom 16.05.2024 zu den Themen: Landschaftsschutz, Waldflächen, Waldfunktionen, Bannwald

Schutzgut Luft / Klima

Stellungnahme Regierung von Unterfranken, Würzburg vom 24.05.2024 zum Thema: Erneuerbare Energien

Stellungnahme Regionaler Planungsverband – Region Würzburg, vom 22.05.2024 zum Thema: Erneuerbare Energien

Stellungnahme Landratsamt Würzburg, vom 17.05.2024 zu den Themen: wassersensible Siedlungsentwicklung, Grünverbindungen, Erneuerbare Energien, klimatische Risiken

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Würzburg vom 16.05.2024 zum Thema: Klimaschutz

Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e. V. – Kreisgruppe Würzburg vom 15.05.2024 zu den Themen: Erneuerbare Energien, Speicherung von Treibhausgasen

Stellungnahme Bayerischer Bauernverband – Kreisverband Würzburg, vom 13.05.2024 zum Thema: Erneuerbare Energien

Stellungnahme Beirat für Umwelt-, Landwirtschafts- und Naturschutz des Marktes Höchberg, vom 29.05.2024 zu den Themen: Klimawandel, Kleinklima, Erneuerbare Energien

Schutzgut Denkmalschutz / Landschaftsschutz

Stellungnahme Landratsamt Würzburg, vom 17.05.2024 zum Thema: Bau- und Bodendenkmäler

Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege – Referat BQ Bauleitplanung, München vom 16.05.2024 zum Thema: Bodendenkmäler

Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg vom 08.05.2024 zum Thema: Geotop

Stellungnahme Gemeinde Eisingen, vom 16.05.2024 zum Thema: Landschaftsbild

Der Entwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und Begründung i. d. Fassung vom 26.11.2024 wurde vom Marktgemeinderat in seiner Sitzung

am 26.11.2024 gebilligt und wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit allen umweltrelevanten Informationen in der Zeit

vom 28.01.2025 bis einschließlich 10.03.2025

im Rathaus des Marktes Höchberg, Hauptstraße 58, 97204 Höchberg, II. Stock, Zimmer Nr. 26 während der üblichen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags zusätzlich von 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur allgemeinen Einsichtnahme für jedermann öffentlich ausgelegt.

Außerdem können der Plan mit Begründung, sowie alle umweltrelevanten Informationen auch unter folgendem Link

<https://www.hoechberg.de/amtliche-bekanntmachungen>

abgerufen werden.

Es wird darauf hingewiesen,

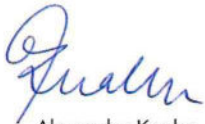
1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,
3. dass nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können und
4. dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gem. § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass die Räumlichkeiten nicht barrierefrei sind; eine Terminvereinbarung nach telefonischer Rücksprache ist möglich (Frau Meier - Telefon 0931/49707-59).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO in Verbindung mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls auf der Homepage veröffentlicht ist und im Rathaus mit ausliegt.

Höchberg, 27.01.2025



Alexander Knahn

1. Bürgermeister

