

# PRAXISRÄUME IN DER HAUPTSTRASSE 78, HÖCHBERG

## ZU VERMIETEN

Die Räumlichkeiten der jetzigen Orthopädiepraxis werden **ab 01.01.2024** neu vermietet.

Die Gewerberäume können als **Gesamtfläche von 256 m<sup>2</sup>** oder als **zwei getrennte Einheiten** angemietet werden:

- 1. OG links rund 125 m<sup>2</sup>,
- 1. OG rechts rund 131 m<sup>2</sup>

Beide Einheiten sind über Treppenhaus oder Aufzug erreichbar, zusätzlich können 2 KFZ-Abstellplätze in der Tiefgarage angemietet werden.

Der Mietzins ist abhängig von evtl. Umbaumaßnahmen und beginnt bei 10,50 €/m<sup>2</sup> bei Soforteinzug ohne Investitionen durch den Markt Höchberg.



### Kontakt & Bewerbung an:

Markt Höchberg

Frau Stephan

Hauptstraße 58

97204 Höchberg

Tel. 0931 49707-44

E-Mail: [heike.stephan@hoechberg.de](mailto:heike.stephan@hoechberg.de)



MARKT HÖCHBERG