

Die Fertigstellung der vier Wohnungen im ehemaligen JUZ im Herrenweg 3 steht kurz bevor.

Im ersten und zweiten Obergeschoss des geschichts-trächtigen Hauses stehen, ab voraussichtlich August 2022, jeweils zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkon zur Verfügung.

Die neuen Mieter erwartet in den zwischen 55 und 66 m<sup>2</sup> großen Wohnungen ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein Abstellraum plus Keller. Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine zentrale Gasbrennwerttherme.

Da der Umbau mit Mitteln aus dem Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm durchgeführt wurde, ist ein Wohnberechtigungsschein Anmietungsvoraussetzung. Dieser kann beim Landratsamt Würzburg beantragt werden. Die Miete in Höhe von 6,50 €/m<sup>2</sup> richtet sich nach den „angemessenen Unterkunftskosten“ im Landkreis Würzburg.

### Erstbezug Herrenweg 3

- vier 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkon
- 55 – 66m<sup>2</sup>
- 6,50 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete
- bezugsfertig ab 08/2022
- Voraussetzung: Wohnberechtigungsschein

### Kontakt bei Interesse:

Heike Stephan, Tel. 0931 49707-44

E-Mail: [heike.stephan@hoechberg.de](mailto:heike.stephan@hoechberg.de)

